

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Жилищного комитета



В.В.Шиян
2015

В.и.о. первого заместителя
директора СПб ГБУ «ГосЖилФонд»



Е.Н.Беглова
2015

ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного учреждения Санкт-Петербурга
и об использовании закрепленного за ним имущества
за 2014 год

Наименование учреждения	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» (СПб ГБУ «ГосЖилФонд»)
ИНН	7825106561
КПП	784001001
Адрес фактического местонахождения	ул. Достоевского, д.6, Санкт-Петербург, 191002
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Жилищный комитет
Дата составления отчета	17.02.2015
Основание	Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011 № 263-р
Периодичность	Годовая
Единица измерения	Рубль по ОКЕИ 383

Раздел 1. Общие сведения об Учреждении

Таблица №1

Сведения о видах деятельности

№ п/ п	Виды деятельности в соответствии с Уставом				Примечание
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1.	формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о включении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в состав жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключения жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	-	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, независимо от форм собственности расположенных в них жилых и нежилых помещений (далее – многоквартирные дома)	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, независимо от форм собственности расположенных в них жилых и нежилых помещений (далее – многоквартирные дома)	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5, Учреждением не осуществлялись
2.	формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, предоставленных юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в рамках Программы, а также юридическим лицам в целях проживания работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-	реконструкция и капитальный ремонт в установленном порядке многоквартирных домов	реконструкция и капитальный ремонт в установленном порядке многоквартирных домов	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
3.	осуществление сбора, анализа и учета сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда Санкт-Петербурга, находящихся в управлении, техническом обслуживании либо на праве оперативного управления Учреждения, а также включенных в Программу (далее – Объекты)	-	осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а так же разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и перепланировке жилых и нежилых помещений	осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а так же разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и перепланировке жилых и нежилых помещений	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись

4.	организация управления, технического обслуживания, содержания и ремонта, сохранности и надлежащего использования Объектов, а также организация оборудования жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга мебелью, бытовой техникой и иным оборудованием в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями. Заключение, изменение, расторжение соответствующих договоров в порядке и на условиях, установленных законодательством		управление многоквартирными домами, участие в конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, заключение, изменение и расторжение договоров на управление многоквартирным домом	управление многоквартирными домами, участие в конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, заключение, изменение и расторжение договоров на управление многоквартирным домом	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
5.	организация работ по обследованию Объектов с целью определения технической возможности перепланировки жилых и нежилых помещений, пригодности жилых помещений для проживания, признанию Объектов аварийными, выявления необходимости проведения текущего, капитального ремонта и реконструкции		предоставление услуг, в том числе посреднических, по регистрационному учету физических лиц, проживающих в жилом фонде коммерческого использования	предоставление услуг, в том числе посреднических, по регистрационному учету физических лиц, проживающих в жилом фонде коммерческого использования	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
6.	организация капитального ремонта и реконструкции Объектов, объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, организация проведения мероприятий по устранению аварийности Объектов в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями		предоставление нанимателям и арендаторам помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, услуг по оборудованию, уборке жилых помещений, стирке, чистке текстильных изделий, прокату, общественному питанию и прочих услуг	предоставление нанимателям и арендаторам помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, услуг по оборудованию, уборке жилых помещений, стирке, чистке текстильных изделий, прокату, общественному питанию и прочих услуг	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
7.	осуществление функций государственного заказчика при проведении капитального и текущего ремонта Объектов в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями		оказание услуг, в том числе посреднических, по проведению государственной регистрации договоров аренды	оказание услуг, в том числе посреднических, по проведению государственной регистрации договоров аренды	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
8.	осуществление подготовки конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту Объектов, в соответствии с государственным заданием		оказание физическим и юридическим лицам комплекса услуг по подготовке документов, необходимых для принятия решения об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, а так же по перепланировке и переустройству жилых помещений, помещений нежилого фонда в отношении объектов специализированного	оказание физическим и юридическим лицам комплекса услуг по подготовке документов, необходимых для принятия решения об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, а так же по перепланировке и переустройству жилых помещений, помещений нежилого фонда в отношении объектов специализированного	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись

			жилищного фонда не относящихся к числу Объектов	жилищного фонда не относящихся к числу Объектов	
9.	осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а также организация разработки проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному, текущему ремонту и перепланировке на Объектах, производимых в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями	-	оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам управления, содержания и использования жилищного фонда	оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам управления, содержания и использования жилищного фонда	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
10.	подготовка Объектов к сезонной эксплуатации, осуществление внеплановых обследований, организация и проведение оперативного диспетчерского контроля за состоянием Объектов, ремонтно-восстановительных работ и работ по ликвидации аварий	-	оказание физическим и юридическим лицам юридических услуг в сфере жилищного законодательства	оказание физическим и юридическим лицам юридических услуг в сфере жилищного законодательства	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
11.	организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в Объектах, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объектов	организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в Объектах, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объектов	предоставление услуг в области рекламы в жилищной сфере в рамках Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	предоставление услуг в области рекламы в жилищной сфере в рамках Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
12.	проведение возложенных на жилищные организации мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций	-	организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищно-коммунальной сферы	организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищно-коммунальной сферы	в 2014 году работы и услуги, указанные в графах 4, 5 не осуществлялись
13.	вселение и регистрационный учет граждан по месту жительства и по месту пребывания в части, возложенной на жилищные организации	-			
14.	выявление и учет свободных жилых помещений в Объектах	-			
15.	заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, предоставленных юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в рамках Программы и для проживания работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-			

16.	заключение договоров найма на жилые помещения, относящиеся к специализированному жилищному фонду Санкт-Петербурга и расположенных в Объектах, на жилые помещения, относящиеся к жилищному фонду коммерческого использования Санкт-Петербурга и решение по предоставлению которых относится к компетенции Жилищного комитета	-			
17.	подготовка и оформление договоров страхования жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга до передачи коммерческих жилых помещений в аренду юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в связи с характером их трудовых отношений в рамках Программы, а также работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-			
18.	расчет платежей предусмотренных договорами аренды, найма, платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги, оказываемые Учреждением в установленном законодательством порядке	-			
19.	взимание, в том числе в судебном порядке, арендной платы, платы за жилые помещения, платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги, также за иные предоставленные Учреждением услуги (работы) в установленном законодательстве порядке, в том числе взыскание неустоек (штрафов, пеней), судебных издержек	-			
20.	взыскание, в том числе в судебном порядке, задолженности по заключенным Учреждением договорам (соглашениям) в отношении помещений, расположенных в Объектах, а также вреда, причиненного Объектам	-			
21.	проведение мероприятий, необходимых для принятия решений об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, в отношении объектов специализированного жилищного фонда из числа Объектов	-			
22.	осуществление приема граждан и юридических лиц, а также рассмотрение жалоб, заявлений и обращений по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения	-			
23.	выдача справок о характеристике жилого помещения, о регистрации, а также выдача копии финансового лицевого счета гражданам, зарегистрированным в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в				

	управлении, техническом обслуживании Учреждения				
24.	предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг, проживающим в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, находящихся в управлении, на техническом обслуживании, либо на праве оперативного управления у Учреждения				
25.	заключение, изменение, расторжение договоров (соглашений), заключение которых не противоречат положениям Устава, нормам законодательства и заключение которых необходимо для осуществления Учреждением основных видов деятельности, а также обеспечение исполнения указанных договоров, в том числе в судебном порядке				

Сведения о правоустанавливающих документах

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах, лицензии
1	2	3	4	5
1	<p>Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 10.01.1997 № 21-р «О содержании ведомственных жилых домов, общежитий, инженерных сетей и сооружений»,</p> <p>Распоряжение КУГИ от 28.02.1997 № 165-р «О создании государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий»</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации № 52294, зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 05.08.1997 № 79581,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 78 № 004024447 от 21.01.2003</p>	<p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 0022440 от 12.07.1999,</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 0065371150 от 01.07.2003</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008129839 от 25.09.2008</p>	<p>Извещение страхователю Пенсионного фонда РФ (Отделение по СПб) от 23.10.1997 № 39509</p> <p>Страховое свидетельство Фонда социального страхования РФ от 05.03.1999</p> <p>Информационное письмо ПЕТЕРБУРГКОМСТАТ об учете в ЕГРПО от 18.04.2003 №298/218</p> <p>Свидетельство о регистрации страхователя в территориальном фонде ОМС от 22.09.2005</p> <p>Сертификат соответствия оказываемых Учреждением услуг в сфере строительства и ЖКХ требованиям нормативных документов Серия 78/0096 № 0097 код У от 04.08.2010</p>
2	<p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1400 «О переименовании, изменении целей и определении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий»,</p> <p>Распоряжение КУГИ от 01.12.2010 № 3001-рз «О переименовании, изменении целей и определении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий» и утверждении устава в новой редакции»</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008129838 от 28.12.2010</p> <p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008290609 от 28.06.2011</p>	<p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008468948 от 25.09.2008</p>	<p>Извещение о регистрации в Территориальном органе пенсионного фонда РФ страхователя-организации от 02.10.2008</p>

3	Распоряжение КУГИ от 14.11.2011 № 2833-рз «О переименовании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и утверждении устава в новой редакции»	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008468947 от 01.12.2011		<p>Уведомление ПЕТРОСТАТ от 05.12.2011 № ЛЛК-183385</p> <p>Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 11.04.2012</p> <p>Сертификат соответствия оказываемых Учреждением услуг в сфере строительства и ЖКХ требованиям нормативных документов Серия 78/0096 № 0097 код У от 31.05.2012</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 455785 от 07.12.2012</p>
---	--	---	--	--

Сведения о квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Штатная численность работников учреждения на начало года, ед.	Штатная численность работников учреждения на конец года, ед.	Причины изменения	Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел.	Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период мес./1 работника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Руководители		25	25		23	60 650,93
		высшее образование				20	
		среднее профессиональное образование				3	
2	Специалисты		74	74		65	32 856,09
		высшее образование				49	
		среднее профессиональное образование				7	
		начальное профессиональное образование				4	
		основное среднее образование				5	
3	Производственный персонал	рабочие	122	122		113	16 380,82
		обслуживающий персонал				94	
		рабочие 4 разряда				15	
		рабочие 2 разряда				4	
		Итого	221	221		201	26 762,07

Раздел 2. Результаты деятельности Учреждения

Таблица №4

Сведения о нефинансовых активах

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение (гр.5-гр.3)		Отклонение % (гр.5/гр.3 x 100)	Причины изменения показателей
	наименование	сумма	наименование	сумма	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	72 915 664,58 ✓	Основные средства	81 010 697,68 ✓	8 095 033,10		111,1	Приобретено ОС для нужд Учреждения
2	Нематериальные активы		Нематериальные активы	83 080,00 ✓	83 080,00			Приобретено для нужд Учреждения
3	Вложения в нефинансовые активы		Вложения в нефинансовые активы					
4	Прочие нефинансовые активы	10 547 353,95 ✓	Прочие нефинансовые активы	11 684 664,14 ✓	1 137 310,19		110,8	Приобретено материалов для нужд Учреждения
Итого:		83 463 018,53	Итого:	92 778 441,82	9 315 423,29		111,2	

7/1

Сведения о недостатках, хищениях и порче имущества

№ п/п	Суммы выставленных требований и возмещений ущерба				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
1	6 080,20		43 451,28		

Сведения о дебиторской задолженности

№ п/п	Дебиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
	на начало года	на конец года	в том числе нереальная к взысканию		+	-	% (гр.3/ гр.2 x 100)	
			сумма	% (гр.4/ гр.3 x 100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дебиторская задолженность по собственным доходам Учреждения								
1. Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных услуг (жилищные услуги)								
	58 036 993,03	58 793 551,29	52 100 767,40	88,6	756 558,26		101,3	Задолженность граждан, пользователей нежилых помещений, юр. лиц (по домам коммерческого использования) перед Учреждением за жилищные услуги
2. Расчеты с плательщиками прочих доходов (коммунальные услуги)								
	166 431 624,56	160 457 410,35	156 340 432,34	97,4		5 974 214,21	96,4	Задолженность граждан, пользователей нежилых помещений, юр. лиц (по домам коммерческого использования) и субабонентов перед Учреждением за коммунальные услуги
3. Расчеты по невыясненным поступлениям								
		-51 722,27				51 722,27		
4. Расчеты по выданным авансам по коммунальным услугам								
	568 652,86	22 761,60				545 891,26	4,0	
5. Расчеты по компенсации затрат								
		943 652,16	943 652,16	100,0	943 652,16			
6. Расчеты по ущербу имущества								
	82 304,27	54 938,91				27 365,36	66,8	
Итого дебиторской задолженности по собственным доходам								
	225 119 574,72	220 220 592,04	209 384 851,90	95,1		4 898 982,68	97,8	
Дебиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
1. Расчеты с плательщиками доходов от собственности (арендная плата в жилищном фонде коммерческого использования)								
	74 217,24	74 217,24					100,0	
2. Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных услуг (плата за наем)								
	808 195,66	808 195,66					100,0	
3. Расчеты по авансам по транспортным услугам								
	362 539,09					362 539,09		
4. Расчеты по выданным авансам (присоединение зданий к инженерным сетям)								
	440 982,86	440 982,86					100,0	
5. Расчеты по авансам по прочим работам, услугам								
	68 909,78					68 909,78		

6. Расчеты с подотчетными лицами (единые проездные документы)							
		48 960,00			48 960,00		
7. Расчеты по ущербу имущества							
	1 287 321,15	1 320 796,11			33 474,96		102,6
Итого дебиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания							
	3 042 165,78	2 693 151,87				349 013,91	88,5
Дебиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели							
1. Расчеты с плательщиками прочих доходов (Учредитель)							
	-4 430 397,55	-9 794 961,98				5 364 564,43	221,1
2. Расчеты по выданным авансам по коммунальным услугам							
		3 731,74			3 731,74		
3. Расчеты по выданным авансам (присоединение зданий к инженерным сетям)							
	5 288,77	9 916,43			4 627,66		187,5
Итого дебиторской задолженности по расчетам, осуществляемым по субсидии на иные цели							
	- 4 425 108,78	- 9 781 313,81				5 356 205,03	221,0
Всего дебиторской задолженности по Учреждению							
	223 736 631,72	213 132 430,10	209 384 851,90	98,2		10 604 201,62	95,3

Таблица №7

Сведения о кредиторской задолженности

№ п/п	Кредиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
	на начало года	на конец года	просроченная задолженность		+	-	% (гр.3/гр.2 x 100)	
			сумма	% (гр.4/гр.3 x 100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кредиторская задолженность по собственным доходам Учреждения								
1. Расчеты по заработной плате								
		511 702,13			511 702,13			
2. Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда								
		238,23			238,23			
3. Расчеты по коммунальным услугам								
	41 312,84	1 795 213,06			1 753 900,22		4345,4	
4. Расчеты по работам, услугам по содержанию имущества								
		1 182 428,71	837043,86	70,8	1 182 428,71			дебиторская задолженность населения, ПНЦ, юр. лиц (по домам коммерческого использования) перед Учреждением за жилищные услуги
5. Расчеты по прочим работам, услугам								
	615,32					615,32		
6. Расчеты по налогу на доходы физических лиц								
	165 072,92	215 198,29			50 125,37		130,37	
7. Расчеты по страховым взносам								
	-105 135,36	514 305,96			619 441,32		489,2	
8. Расчеты по налогу на прибыль								
	136 815,00	-1363595,00				1 500 410,00	996,7	
9. Расчеты по НДС								
	906 368,78	802 476,97				103 891,81	88,5	
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет собственных доходов Учреждения								
	1 145 049,50	3 657 968,35	837 043,86	22,9	2 512 918,85		319,5	
Кредиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
1. Расчеты по заработной плате								
	2 239 405,83	1 748 567,97				490 837,86	78,1	
2. Расчеты по прочим выплатам								
	660,00	600,00				60,00	90,9	
3. Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда								
	27 220,07	-6 269,66				33 489,73	23,0	
4. Расчеты по услугам связи								
		1 980,05			1 980,05			
5. Расчеты по коммунальным услугам								
		67 954,38			67 954,38			
6. Расчеты по НДФЛ								
	776 004,69	575 814,32				200 190,37	74,2	
7. Расчеты по страховым взносам								
	-986 408,45	-1 643 399,24				656 990,79	166,6	
8. Расчеты по прочим платежам в бюджет								
	2 390 001,91	2 382 265,15				7 736,76	99,7	
9. Расчеты по удержаниям из выплат по оплате труда								
	219,60	609,80			390,20		277,7	
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								

	4 447 103,65	3 128 122,77			1 318 980,88	70,3	
Кредиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели							
1. Расчеты по коммунальным услугам							
		41 436,63			41 436,63		
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели							
		41 436,63			41 436,63		
Всего кредиторской задолженности по Учреждению							
	5 592 153,15	6 827 527,75	837 043,86	12,3	1 235 374,60	122,1	

Сведения о выполнении государственного задания

№ п/п	Наименование показателя	Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная)	Ед. изм.	Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении		
				Предусмотрено по плану	Фактически	Отклонение % (гр.6/гр.5 x 100)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реализация мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1399 «О Программе мероприятий по капитальному ремонту, проектированию и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства», в том числе					
1.1.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о включении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в состав жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключения жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	безвозмездная	дом	2	2	100
1.2.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, и заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды, в том числе:	безвозмездная	шт.	165	154	93,3
	<i>Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга</i>		шт.	90	80	88,9
	<i>Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга</i>		шт.	75	74	98,7
2.	Заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилого фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении, на техническом обслуживании Учреждения	безвозмездная	шт.	6	39	650,0
3.	Предоставление информации гражданам и юридическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения, в том числе выдача документов, в том числе:	безвозмездная	шт.	3 300	4 052	122,8
	<i>Рассмотрение письменных обращений, жалоб, заявлений физических и юридических лиц, предоставление информации заявителям</i>		шт.	2 000	2 485	124,3
	<i>Выдача справок (форма №9, форма №7, архивные справки)</i>		шт.	1 300	1 567	120,5

Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Суммы доходов, полученных Учреждением	Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу	
				На начало года	На конец года
1	2	3	4	5	6
1.	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда СПб, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда СПб, находящихся в управлении, техническом обслуживании Учреждения, жилищных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов	130	27 225 469,35	19,89	19,89
2.	Прочие доходы, в том числе предоставление коммунальных услуг			x	x
2.1.	холодное водоснабжение	180	7 469 213,80	20,38	21,03
2.2.	газоснабжение		739 062,91	52,33	54,42
2.3.	водоотведение		1 769 335,07	20,38	21,03
2.4.	электроснабжение		5 782 193,88	3,39	3,53
2.5.	отопление		9 096 558,12	1 351,25	1 408,01
2.6.	горячее водоснабжение		4 898 146,68	81,08	84,48
	Итого	180	29 754 510,46	x	x
	Всего за год	x	56 979 979,81	x	x

Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Количество потребителей услуг (работ), шт.	Количество жалоб потребителей шт.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4	5	6
1.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	-	50	-	-
2.	Заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилого фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении, на техническом обслуживании Учреждения	-	39	-	-
3.	Рассмотрение письменных обращений, жалоб, заявлений физических и юридических лиц, предоставление информации заявителям	-	2 485	-	-
4.	Выдача справок (форма №9, форма №7, архивные справки)	-	1 567	-	-
5.	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда СПб, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда СПб, находящихся в управлении, техническом обслуживании Учреждения, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов	130	895	30	приняты меры по устранению выявленных замечаний, нарушений и недостатков, направлены письменные ответы на жалобы заявителей
Итого	х	х	5 036	30	-

Сведения о доходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (дохода)	Код дохода по бюджетной классификации	Поступления согласно плану	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные поступления (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы от оказания платных услуг (работ)		44 986 123,53	57 191 558,44	-	-	57 191 558,44	12 205 434,91
		130	29 382 560,13	27 225 469,35	-	-	27 225 469,35	-2 157 090,78
		180	15 603 563,40	29 754 510,46	-	-	29 754 510,46	14 150 947,06
	Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	140		14 903,27			14 903,27	
	Доходы от операций с активами	410 440		169 310,00 27 365,36			169 310,00 27 365,36	
2	Прочие доходы (субсидии на выполнение гос. задания)	180	86 069 200,00	86 069 200,00	-	-	86 069 200,00	
3	Прочие доходы (субсидии на иные цели)	180	20 979 700,00	20 979 562,06	-	-	20 979 562,06	-137,94
ИТОГО			152 035 023,53	164 240 320,50	-	-	164 240 320,50	12 205 296,97

Таблица №12

Сведения о расходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете	Кассовые выплаты (с учетом восстановленных средств)				Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы учреждения за счет собственных средств		48 390 267,97	43 608 257,09	-	-	43 608 257,09	-4 782 010,88
	заработная плата	211	15 621 749,66	15 621 749,66	-	-	15 621 749,66	
	начисления на выплаты по оплате труда	213	4 534 427,01	4 244 253,01	-	-	4 244 253,01	-290 174,00
	коммунальные услуги	223	17 857 700,00	16 522 434,65	-	-	16 522 434,65	-1 335 265,35
	арендная плата за пользование имуществом	224	109 926,00	109 926,00	-	-	109 926,00	
	работы, услуги по содержанию имущества	225	6 113 366,08	2 989 904,13	-	-	2 989 904,13	-3 123 461,95
	прочие работы, услуги	226	665 028,45	631 918,87	-	-	631 918,87	-33 109,58
	Прочие расходы	290	876,00	876,00			876,00	
	приобретение основных средств	310	41 030,00	41 030,00	-	-	41 030,00	
	приобретение материальных запасов	340	3 446 164,77	3 446 164,77	-	-	3 446 164,77	
2	Расходы учреждения за счет субсидий на выполнение гос. задания.		86 629 433,05	85 090 264,63	-	-	85 090 264,63	-1 539 168,42
	заработная плата	211	49 064 628,80	49 064 628,80	-	-	49 064 628,80	
	прочие выплаты	212	25 363,17	5 113,23	-	-	5 113,23	-20 249,94
	начисления на выплаты по оплате труда	213	14 611 513,56	14 611 513,56	-	-	14 611 513,56	
	услуги связи	221	730 082,82	728 102,77	-	-	728 102,77	-1 980,05
	транспортные услуги	222	295 649,00	295 630,00	-	-	295 630,00	-19,00
	коммунальные услуги	223	2 459 891,93	1 740 292,67	-	-	1 740 292,67	-719 599,26
	работы, услуги по содержанию имущества	225	6 510 369,48	5 719 483,55	-	-	5 719 483,55	-790 885,93
	прочие работы, услуги	226	3 950 076,28	3 943 864,54	-	-	3 943 864,54	-6 211,74
	прочие расходы	290	2 069 700,00	2 069 700,00	-	-	2 069 700,00	
	приобретение основных средств	310	1 234 060,00	1 234 060,00	-	-	1 234 060,00	
	приобретение материальных запасов	340	5 678 098,01	5 677 875,51	-	-	5 677 875,51	-222,50
3	Расходы учреждения за счет субсидий на иные цели		25 409 959,61	15 614 997,63	-	-	15 614 997,63	-9 794 961,98
	Приобретение коммунальных услуг	223	1 047 200,00	661 359,53			661 359,53	-385 840,47
	работы, услуги по содержанию имущества	225	19 446 023,46	10 606 361,99	-	-	10 606 361,99	-8 839 661,47
	прочие работы, услуги	226	3 377 881,66	2 808 421,62	-	-	2 808 421,62	-569 460,04
	Приобретение основных средств	310	640 627,92	640 627,92			640 627,92	
	Приобретение материальных запасов	340	898 226,57	898 226,57			898 226,57	
	Итого		160 429 660,63	144 313 519,35	-	-	144 313 519,35	16 116 141,28

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за Учреждением

Таблица №13

Сведения о стоимости недвижимого имущества

№ п/п	Балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	переданного в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7

Сведения об использовании объектов недвижимого имущества, находящегося в пользовании учреждения

№ п/п	Целевое назначение (использование) объектов недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв.м.					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в субаренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект нежилого фонда под административно-производственные цели, расположенный по адресу: ул. Васи Алексева, д. 16, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования № 05-Б-005731 от 12.03.2007	1	1	810,3	810,3	-	-	-	-
2.	Объект нежилого фонда под размещение службы механизации автотранспортных средств, расположенный по адресу: ул. Конторская, д. 16, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 07-Б003211 от 17.08.2012	1	1	92,8	92,8	-	-	-	-
3.	Объект нежилого фонда для размещения сотрудников Учреждения, расположенный по адресу: ул. Достоевского, д. 6, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования № 10-Б215121 от 22.01.2013	1	1	1 213,7	1 213,7	-	-	-	-
Итого		3	3	2 116,8	2 116,8	-	-	-	-

Сведения о движимом имуществе

№ п/п	Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в аренду, безвозмездное пользование	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	83 463 018,53	92 695 361,82	72 301 402,83	78 631 734,70		

Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом		
	недвижимое имущество	движимое имущество	
		всего	в том числе особо ценное
1	2	3	4
1		169 310,00	169 310,00
2		27 365,36	-

По строке 1 указана сумма дохода от продажи автомобилей.

По строке 2 указана сумма дохода от выбытия материальных запасов (погашена недостача виновным лицом).

Сведения о приобретении имущества

№ п/п	Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			движимое имущество		
	количество, единиц	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенно го за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ)	количество, единиц	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенно го за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
1				86 676,2	15 336 727,53	3 038 329,82

Главный бухгалтер

Начальник ПДО



А.Л.Максимова

Е.Н.Беглова