

СОГЛАСОВАНО



Председатель Жилищного комитета  
В.В. Шиян  
2015г.

ТВЕРЖДАЮ



Директор ГКУ «АВС»  
И.А. Данилов  
2015г.

**Отчет  
о результатах деятельности государственного учреждения  
и об использовании закрепленного за ним имущества**

за 2014г.

Наименование учреждения: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»  
ИНН 7840011628 КПП 784001001  
191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, 1/3

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя: Жилищный комитет

Основание: Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011г. № 263-р

Дата составления: 10.02.2015г.

Периодичность: Годовая

Единица измерения: Рубль по ОКЕИ 383

Раздел 1. Общие сведения об Учреждении

Таблица № 1

Сведения о видах деятельности

№ п/п	Виды деятельности в соответствии с учредительными документами, уставами				Примечание
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1	Локализация аварийных ситуаций и ремонт инженерных систем оборудования в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.	Оказание услуг по ликвидации неисправностей и ликвидации аварийных ситуаций в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности.	Выполнение функций оператора сети радиосвязи на частотах, выделенных для организации беспроводной лифтовой диспетчерской радиосвязи, ремонт радиостанций, и оказание услуг связи, в т.ч. проведение измерений технических параметров средств беспроводной диспетчерской радиосвязи лифтового оборудования, расположенного в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.	Выполнение функций оператора сети радиосвязи на частотах, выделенных для организации беспроводной лифтовой диспетчерской радиосвязи, ремонт радиостанций и оказание услуг связи, в т.ч. проведение измерений технических параметров средств беспроводной диспетчерской радиосвязи лифтового оборудования в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности.	

2	<p>Проведение ремонтно-восстановительных работ, в т.ч. с использованием специализированной техники, на инженерных системах, оборудовании и строительных конструкциях в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга</p>	<p>Проведение ремонтно-восстановительных работ, в т.ч. с использованием специализированной техники, на инженерных системах, оборудовании и строительных конструкциях, а также техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, находящихся в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности, в т.ч. обслуживание и ремонт оборудования радиосвязи, переговорно-замочных устройств, электрощитов, электрических плит и иного оборудования и проведение измерений и испытаний на внутридомовых системах электроснабжения.</p>	<p>Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.</p>		
3	<p>Информирование и координация действий аварийно-диспетчерских служб организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также аварийно-диспетчерских служб организаций, осуществляющих техническое обслуживание нежилого фонда Санкт-Петербурга, при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.</p>		<p>Производство строительных металлических конструкций и изделий, необходимых для обеспечения ремонтно-восстановительных работ.</p>		

4	<p>Выполнение функции оператора государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге».</p>		<p>Организация взаимодействия организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также организаций, осуществляющих техническое обслуживание нежилого фонда Санкт-Петербурга, с аварийными службами специализированных организаций городского хозяйства.</p>		
5	<p>Осуществление сбора и анализа оперативной информации о состоянии государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фондов).</p>				

## Сведения о правоустанавливающих документах

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах, лицензии
1	2	3	4	5
1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2003г № 132 «О создании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №004047057 от 20.02.2004	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации №004043471 от 20.02.2004	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Страховое свидетельство о регистрации в Фонде социального страхования от 31.03.2004.</li> <li>- Извещение о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда от 01.04.2004.</li> <li>- Информационное письмо об учете юридического лица в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петербургкомстат) от 11.03.2004 № 2693м32</li> <li>- Свидетельство о регистрации в территориальном фонде обязательного медицинского страхования от 01.04.2009.</li> <li>- Лицензия на услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи № 83860 (с 27.01.2011 по 27.01.2016)</li> </ul>
2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 18.07.2011 №1637-рз «О переименовании СПб ГУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» и утверждении устава в новой редакции.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №008299724 от 27.07.2011	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации № 008299725	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уведомление об учете юридического лица в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петростат) от 08.08.2011 № 2844</li> <li>- Сертификат соответствия</li> </ul>

				системы «Отраслевой регистр систем менеджмента качества, информационной безопасности, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания» на основании решения Органа по сертификации от 09.11.2012 № 106 (срок действия до 09.11.2015г.)
--	--	--	--	--

Таблица № 3

Сведения  
О квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Штатная численность работников учреждения на начало года, ед.	Штатная численность работников учреждения на конец года, ед.	Причины изменения	Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел.	Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АУП	Факт.числен. - 36 чел. в т.ч.: Высшее - 27 чел. Средне-спец. - 9 чел.	44	44	-	36	69 268.52
2	Специалисты	Факт.числен. - 63 чел. в т.ч.: Высшее - 49 чел. Средне-спец. - 11 чел. Среднее - 3 чел.	74	74		63	46 377.01
3	Производственный персонал	Факт.числен.- 145 чел. в т.ч.	223	225	-	145	35 083.21

		2 разряд - 13 чел. 3 разряд - 6 чел. 4 разряд - 35 чел. 5 разряд - 52 чел. 8 разряд - 39 чел.					
	ИТОГО:	244	341	343			244

Раздел 2. Результат деятельности Учреждения

Таблица № 4

Сведения о нефинансовых активах

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение (гр.5 -гр.3)		Отклонение, % (гр.5/гр.3 x100)	Причины изменения показателей
	наименование	сумма	наименование	сумма	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	94 959 412.43	Основные средства	128 495 049.04	33 535 636.61		135	Получено здание в пользование на праве оперативного управления, приобретение приборов и оборудования
2	Нематериальные активы	-	Нематериальные активы	-	-		-	
3	Вложения в нефинансовые активы	-	Вложения в нефинансовые активы	-	-		-	
4	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	73 265 420.32	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	73 195 407.95		70 012.37	99	Материальные запасы, использованные на нужды учреждения
Итого:		168 224 832.75		201 690 456.99	33 465 624.24			

Таблица № 5

## Сведения о недостачах, хищениях и порче имущества

№ п/п	Суммы выставленных требований в возмещение ущерба				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица № 6

## Сведения о дебиторской задолженности

№ п/п	Наименование дебитора	Дебиторская задолженность				Отклонение (гр.4-гр.3)			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
		на начало года	на конец года	в том числе нереальная к взысканию		+	-	% (гр.4/гр.3 x100)	
				сумма	% (гр.4/гр.3 x100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по авансам по прочим работам, услугам	52 796.68	5 700.00	-	-	-	47 096.68	умен в 9.3 раз.	



## Сведения о кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Кредиторская задолженность				Отклонение (гр.4-гр.3)			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
		на начало года	на конец года	просроченная задолженность		+	-	% (гр.4/гр.3 x100)	
				сумма	% (гр.4/гр.3 x100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по заработной плате	106 797.52	2 474.87	-	-		104 322.65	уменьш. в 43.1 раз	
2	Прочие выплаты	73.65					73.65	уменьш. в 73.6 раз	
3	Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда	86 018.07	-3 861.35	-	-		89 879.42	уменьш. в 22.3 раз	
4	Расчеты по налогу на доходы физических лиц	64 619.00	610 846.00	-	-	546 227.00		увел. в 9.4 раз	
5	Расчеты по страховым взносам в пенсионный фонд РФ, фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-186 946.27	1 789.42	-	-	188 735.69		0.9%	
6	Расчеты по прочим платежам в бюджет	7 531.95	10 593.28	-	-	3 061.33		увел. в 1.4 раз.	
7	Расчеты по налогу на прибыль организаций	-2.31	-2.31	-	-			-	
8	Расчеты по налогу на добавленную стоимость	-3.18	-3.18	-	-			-	
9	Расчеты по удержаниям из выплат по оплате труда	33 156.70	41 883.23	-	-	8 726.53		увел. в 1.2 раз	
10	Итого:	111 245.13	663 719.96			552 474.83			

## Сведения о выполнении государственного задания

№ п/п	Наименование показателя	Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная)	Ед. изм.	Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении		
				Предусмотрено по плану	Фактически	Отклонение, № (гр.6/гр.5 x100)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных системах и оборудовании объектов жилого и нежилого фондов.	Безвозмездно	объект	256	256	
2	Замена напорных трубопроводов (ХВС,ГВС,Ц/О) и канализации общей протяженностью	-  -	м.п	356	356	
3	Замена стояков ХВС	-  -	шт	4	4	
4	Замена стояков ГВС	-  -	шт	4	4	
5	Замена стояков Ц/О	-  -	шт	37	37	
6	Работы по осушению подвальных помещений многоквартирных домов	-  -	объект	121	121	
7	Дефектоскопия инженерных сетей на предмет обнаружения дефектов с применением спецоборудования	-  -	объект	83	83	
8	Работы с применением спецтехники и спецмашин (в т.ч. земляные для ремонта подземных инженерных коммуникаций, работы с использованием автогидроподъемника по замене воронок и элементов водосточных труб и др.)	-  -	объект	69	69	
9	Техническое обслуживание радиостанции на диспетчерских пунктах лифтовой диспетчерской связи	-  -	шт	62	62	
10	Протестированы и отрегулированы радиостанции, а также выполнено программирование радиостанций	-  -	шт	19	19	
11	По заданию Жилищного комитета проведена техническая экспертиза документации, связанной с подключением к объединенным диспетчерским системам инженерного	-  -	шт	28	28	

	оборудования многоквартирных домов с подготовкой проектов технических условий					
12	Отработаны обращения граждан на неудовлетворительное техническое обслуживание жилищного фонда, поступившие	-II-				
	- на телефон «Горячая линия»		обращение	4444	4444	
	- из приемной вице-губернатора		обращение	128	128	
13	Проведение визуального осмотра фасадных стен многоквартирных домов на предмет обнаружения дефектов, представляющих угрозу гражданам при падении отслаивающейся штукатурки, элементов декора и выполнение повторных контрольных проверок по устранению замечаний	-II-	объект	223	223	
14	Проведение проверки адресной программы по проведению капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов	-II-	объект	375	375	
15	Обследование многоквартирных домов на предмет признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.	-II-	объект	54	54	
16	Обследование многоквартирных домов в результате обращений граждан, управляющих компаний, прокуратуры по аварийности	-II-	объект	153	153	
17	Проведение мониторинга в режиме online объектов, оборудованных автоматизированными стационарными системами (станциями) мониторинга технического состояния оснований и строительных конструкций МКД	-II-	объект	5	5	
18	Проведение тепловизионных обследований МКД	-II-	объект	4	4	
19	Выполнение работ по актуализации технико-экономических паспортов для размещения на портале «Наш Санкт-Петербург»	-II-	шт	21533	21533	





  
 А. В. Даченков  
 17.02.15.  

 Кедьков СВ  

 Морозов

Таблица № 9

## Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Суммы доходов, полученных Учреждением	Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу	
				На начало года	На конец года
1	2	3	4	5	6
	Проведение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных систем ( устранение аварий и неисправностей инженерных сетей и восстановление условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности в нежилых и жилых зданиях, и помещениях)	809 1 13 01992 02 0600 130	574 074.01	2.26 руб.(НДС не облагается) за 1 кв.м площади объекта	2.26 руб.(НДС не облагается ) за 1 кв.м площади объекта
Всего за год		х	574 074.01	х	х

Таблица № 10

## Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Количество потребителей услуг (работ), шт.	Количество жалоб потребителей, шт.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4	5	6
1	Проведение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей	809 1 13 01992 02 0600 130	8	-	-
Итого	х	х	8		х

## Сведения о доходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (дохода)	Код дохода по бюджетной классификации	Поступления согласно плану	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные поступления (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы от оказания платных услуг (работ) казенными учреждениями	809 1 13 01992 02 0600 130	574 074.01	574 074.01			574 074.01	
2	Возврат средств полученных и неиспользованных учреждениями и организациями в прошлые годы, в том числе дебиторской задолженности прошлых лет	809 1 13 02992 02 0300 130		208 820.44			208 820.44	
3	Прочие поступления от денежных взысканий(штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	809 1 16 90020 02 0000 140	-	9 461.31			9 461.31	
	<b>ИТОГО</b>		574 074.01	792 355.76			792 355.76	

Примечание: Все денежные средства от оказанных услуг были зачислены в доход бюджета Санкт-Петербурга на лицевой счет администратора доходов.

## Сведения о расходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Расходы на эксплуатацию и развитие программных продуктов автоматизированного ведения бюджетного учета</b>	<b>80904103300036242226</b>	<b>334 000.00</b>	<b>334 000.00</b>			<b>334 000.00</b>	
2	<b>Расходы на содержание ГКУ «АВС» в т.ч.:</b>	<b>80905050010150110000</b>	<b>312 066 700.00</b>	<b>304 621 786.98</b>			<b>304 621 786.98</b>	<b>-7 444 913.02</b>
	Заработная плата	80905050010150111211	118 883 500.00	118 883 500.00			118 883 500.00	-
	Прочие выплаты	80905050010150112212	2 100.00	1 961.51			1 961.51	-138.49
	Начисления на выплаты по оплате труда	80905050010150111213	34 470 000.00	34 216 372.48			34 216 372.48	-253 627.52
	Услуги связи	80905050010150244221	3 800.00	3 750.00			3 750.00	-50.00
	Транспортные услуги	80905050010150244222	17 655 600.00	17 655 522.00			17 655 522.00	-78.00
	Коммунальные услуги	80905050010150244223	2 863 400.00	891 950.39			891 950.39	-1 971 449.61
	Работы, услуги по содержанию имущества	80905050010150244225	2 098 000.00	2 092 641.96			2 092 641.96	-5 358.04

	Прочие работы, услуги	80905050010150244226	127 066 400.00	122 297 206.50			122 297 206.50	-4 769 193.50
	Прочие расходы	80905050010150852290	452 500.00	446 246.95			446 246.95	-6 253.05
	Увеличение стоимости основных средств	80905050010150244310	682 200.00	682 085.72			682 085.72	-114.28
	Увеличение стоимости материальных запасов	80905050010150244340	7 271 700.00	6 881 756.47			6 881 756.47	-389 943.53
	Увеличение стоимости материальных запасов	80905050010150242340	617 500.00	568 793.00			568 793.00	-48 707.00
	<b>Итого</b>		<b>312 400 700.00</b>	<b>304 955 786.98</b>			<b>304 955 786.98</b>	<b>-7 444 913.02</b>

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за Учреждением

Таблица № 13

Сведения о стоимости недвижимого имущества

№ п/п	Балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	переданного в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
	-	38 314 669.26				

## Сведения о количестве и площади объектов недвижимости

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, кв.м					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Производственное здание (нежилое)	-	1	-	3 257.9				
Итого		-	1	-	3 257.9				

## Сведения об использовании недвижимого имущества, находящегося в пользовании учреждения

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв.м					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	-
	Объекты предоставлены для использования под административно-бытовые цели	3	3	2 281	2 281	-	-	-	-



## Сведения о движимом имуществе

№ п/п	Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего			в том числе		
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в аренду, безвозмездное пользование	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
	168 224 832.75	163 375 787.73				

Таблица № 17

## Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом		
	недвижимое имущество	движимое имущество	
		всего	в том числе особо ценное
1	2	3	4
	-	-	-

Таблица № 18

## Сведения о приобретении имущества

№ п/п	Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			движимое имущество		
	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	43 039	8 132 635.19	-

И.о.начальника отдела планирования и государственного заказа

Главный бухгалтер

Л.А.Уткина

Е.В. Луковникова